

UNE BARRIERE VEGETALE
POUR RESTER INVISIBLE
DEPUIS LES SENTES ET LE
BÂTI EXISTANT



ZAC FIL SOIE

ORLEANS (45)



27 hectares

2023-2033

La **ZAC Fil Soie**, située au Nord-Est de la commune d'Orléans, est composée majoritairement d'**espaces naturels, anciens vergers, potagers, jardins vivriers** qui forment une **masse végétale très riche et dense**. Sa particularité est son tissu foncier, fait majoritairement de **petites parcelles**, conservées depuis les années 1920. Cela lui procure un **intérêt écologique** de réservoir de biodiversité et des **micro formes urbaines très particulières à préserver**. Le projet de composition s'attache donc à proposer un concept de **ZAC invisible**, permettant de **conserver les qualités du site et de mettre en valeur les usages existants**, en développant des **coutures urbaines**. Les formes urbaines choisies sont les **logements individuels, semi-groupés et collectifs**, apportant une **unité et une densité qui permettent de répondre aux enjeux de limitation de l'expansion urbaine**.

