



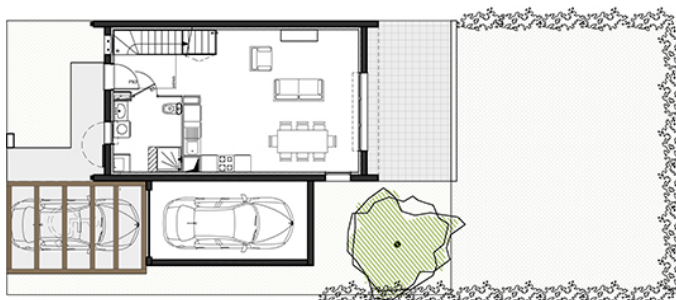
ROSA RESIDENZA II

CHARTRES (28)

L'opération de 9 **habitations individuelles** s'inscrit dans son environnement par la sobriété des volumes mais également par le traitement des interfaces avec les autres îlots de la ZAC de la ROSERAIE à Chartres.

Une voirie interne à la parcelle donne accès aux **maisons implantées** en léger décalage de façon à **éviter les ombres portées** sur les façades ouest en correspondance de la pièce de vie et la terrasse.

Les garages en bardage bois et les pergolas créent des intervalles entre les maisons individuelles, chacune ayant **son identité** propre définie par la **couleur des enduits** de façade et le type de volets.



754 m²



1 500 000 €



2019 - 2022

Programme : **9 MAISONS**

Architecte : **OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **NEXITY**

Bureau d'étude : **INCA / BED THERMIQUE**

Ingénierie : **ESBAT**

Date de livraison : **Fin 2022**

Rôle candidat : **MISSION PC**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**



FACADES EST



FACADES OUEST

