



UMANIT

NANTES (44)

Le projet est situé dans un **immeuble résidentiel** à l'angle de la rue George Clemenceau et de la place Sophie Trébuchet. Le quartier se caractérise par une **mixité fonctionnelle**, il se compose d'immeubles résidentiels, d'un lycée, d'un hôpital et d'activités commerciales.

Le projet concerne le LOT 5 d'une superficie de 351,90 m². Ce lot est un **local aménagé sur deux niveaux** (rez-de-chaussée et mezzanine) qui comprend des bureaux, un dépôt et deux places de parking couvertes. L'entrée au local se fait depuis la place Sophie Trébuchet. Le portail, en métal de couleur verte, permet l'accès aux véhicules et aux piétons.



350 m²



400 000 €



2017

Programme : **RÉHABILITATION D'UN HANGAR EN BUREAUX**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **UMANIT**

Bureau d'étude : **ERTC**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

