



## RUE MAURICE VIOLLETTE

LUISANT (28)

La ville de Luisant a programmé un plan d'aménagement global pour la restructuration de plusieurs friches industrielles, notre projet vient s'intégrer dans ce développement urbain. Il consiste en la création de 73 logements collectifs et de 19 logements individuels, afin de recréer une cohérence dans l'aménagement, nous avons choisi de mettre en **connexion**, le tissu urbain existant avec les logements individuels et de concentrer les bâtiments collectifs dans le fond de la parcelle proche d'une **coulée verte** mise en place par le programme d'aménagement.

Le traitement architectural du projet sera composé de volumes sobres et de « **boîtes** » en béton sur les collectifs. L'aménagement urbain du projet permet la mise en place d'espace végétalisé en cœur d'îlot afin d'offrir **des espaces de rencontre sociale et des connexions avec la coulée verte.**



6 400 m<sup>2</sup>



6 800 000 €



2017 - 2021

Programme : **CONSTRUCTION DE 73 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 19 MAISONS INDIVIDUELLES**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **LINKCITY CENTRE SUD-OUEST**

Bureau d'étude : **ORLING / SAISON PARAGOT / GT2E**

Date de livraison : **SEPTEMBRE 2021**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012 -20%, énergie solaire, orientation bioclimatique**

