# ROSA RESIDENZA I

CHARTRES (28)

| 3 400 m² | 3 000 000 € | 2019 - 2022 |
|---|---|---|

Programme : **44 LOGEMENTS**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **NEXITY**
Bureau d'étude : **INCA / BED**
Ingénierie : **ESBAT**
Rôle candidat : **MISSION PC**
Objectifs environnementaux : **RT 2012**

Le **bâtiment collectif** a été implanté afin de respecter l'alignement et de créer un **front urbain sur le parc public**. Les maisons individuelles sont légèrement décalées de façon à **éviter les ombres portées** sur les façades ouest en correspondance de la pièce de vie et la terrasse.

Le corps du bâtiment collectif recevra un enduit gratté fin de trois teintes différentes (gris-vert, blanc cassé et gris clair) afin de décomposer le volume et ainsi garantir une meilleure **intégration dans le contexte** bâti existant. Le RDC, qui accueillera le parking couvert et les locaux de services, sera rythmé par deux matériaux : bardage bois à claire-voie et peinture gris foncé.

Les **maisons individuelles** se différencieront du collectif par leurs volumes et leurs **teintes plus vives** bleu oxyde, rouge brique et chaud doré.