



LES BALCONS DE LA CATHEDRALE

3 Boulevard Maurice Viollette | 28000 CHARTRES

Le projet est situé à l'ouest du centre-ville de Chartres, Boulevard Maurice Viollette, il consiste à réhabiliter les anciens plateaux de bureaux situés dans les étages afin d'accueillir **19 logements collectifs**. Les façades actuelles possèdent de types d'architecture : - **une architecture classique** (corniche, modénatures, parements en pierres de taille, rythme des ouvertures vertical ...) et - **une architecture moderne** (structure béton apparente, avec remplissage en panneaux béton, rythme des ouvertures horizontal...). L'intervention consiste à conserver la façade existante classique et la façade moderne sera rénovée. La **création de lucarnes** sur la façade sud et nord permettra d'apporter de la **lumière naturelle** dans les logements sous combles, une attention particulière sera apportée à l'insertion de celles-ci dans l'existant par la mise en place de couverture et jouées en zinc prépatiné.



1920 m²



2 000 000



2022- 2025

Programme : **REHABILITATION D'ANCIEN BUREAU EN 19 LOGEMENTS**

Architecte : **OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **ASD INVESTISSEMENT**

Date de livraison : **2ème trimestre 2025**

Rôle candidat : **MISSION COMPLETE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

