



## LE PRIEURÉ

CHARTRES (28)

Situé au cœur de Chartres, le « Prieuré » fait partie du vaste programme de **réhabilitation de l'ancienne clinique Notre-Dame du Bon Secours**. Édifié en 1957, le bâtiment doit accueillir 38 logements du T2 au T5 qui proposeront de généreuses superficies. La trame des façades, typique de l'architecture de l'époque, est conservée.

Afin de créer des espaces extérieurs, **un bandeau se déroule sur la façade** arrière exposée plein sud pour offrir de grandes surfaces de terrasses. Les espaces intérieurs peuvent alors se prolonger vers l'extérieur. Cet élément architectural participe à **redynamiser et moderniser** la façade tout en conservant l'architecture du bâtiment. Au nord, des cassettes métalliques sont ajoutées pour créer des balcons. Le auvent existant est modifié et habillé d'une structure métallique dorée afin de marquer l'entrée du bâtiment.



4 400 m<sup>2</sup>



4 400 000 €



NC

Programme : **RÉHABILITATION D'UNE CLINIQUE EN 32 LOGEMENTS**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **BUILDER ART**

Bureau d'étude : **INGÉNIERIE STRUCTURE / BET DM**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

