

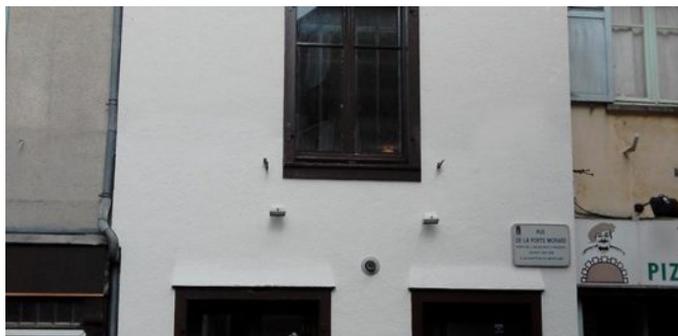


## LE PETIT MORARD

CHARTRES (28)

Cette **ancienne bâtisse**, située en basse ville de Chartres, abritait un restaurant. La rénovation de ce bâtiment en bureau a débuté par la démolition d'une partie vétuste en vue de **former un patio**. Un studio a ainsi pu être logé en fond de parcelle, avec un accès indépendant sur la ruelle.

La façade intérieure des bureaux a été redessinée et revêtue de **bardage bois**. L'**open-space en rez-de-chaussée** s'étend aujourd'hui jusqu'au jardin grâce à la mise en place d'une **baie vitrée sur toute la largeur** du bâtiment. À l'étage s'installe le bureau de direction et la salle de réunion. L'**aménagement des combles** offre une surface supplémentaire dédiée au repos de l'équipe. La lumière pénètre à présent les trois niveaux à travers une **circulation verticale légère** et des **paliers en verre** localisés parfaitement au centre du plan organisationnel.



120 m<sup>2</sup>



200 000 €



2016

Programme : **UNE AGENCE D'ARCHITECTURE**  
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**  
Maître d'ouvrage : **OSTINATO**  
Bureau d'étude : **4BIS**  
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**  
Objectifs environnementaux : **RT 2012**

