



## LE PETIT CLOS

BREZOLLES (28)

L'opération s'inscrit dans le cadre du programme de la **revitalisation des centres-bourg** en offrant des **logements sociaux** de qualité en proximité des services.

Le terrain du projet est situé au centre de la commune de Brezolles et est bordé par deux axes majeurs, la rue de Paris et la rue de la Maladrerie. En friche, le terrain représente aujourd'hui une poche vide dans le parcellaire résidentiel environnant. Le projet consiste alors à **rétablir la structure du tissu urbain**.

Les **maisons individuelles** dont l'accès se fait depuis ces rues principales, s'implantent alors parallèlement à la voirie, **en mitoyenneté**, en maintenant un alignement bâti (murs de clôture en pierre ou maisons en limite). Le reste de l'opération s'articule sur le terrain de manière à **libérer le cœur d'îlot** et ainsi **préserv**er une proportion **d'espaces verts** généreuse.



920 m<sup>2</sup>



2 100 000 €



2020 - 2023

Programme : **11 MAISONS INDIVIDUELLES**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **EXCELLENCE PROMOTION**

Bureau d'étude : **EN PERSPECTIVE**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

