



LE MOULIN DE LA PROMENADE

DREUX (28)



1 300 m²



1 850 000 €



2017

Situé dans le centre-ville de Dreux, sur une petite île dans un environnement arboré, le projet consiste en la réhabilitation d'un ancien moulin en logements collectifs.

L'objectif est d'utiliser au maximum les possibilités d'aménagement dans **l'enveloppe existante**, la trame régulière des bâtiments aidant.

D'une surface de 100 m², les logements avec une **triple orientation**, proposent des séjours donnant sur la rivière. La distribution des logements se fait par une **coursive métallique extérieure recouverte d'un bardage bois**. Cette solution permet, sans réduire la surface intérieure disponible, d'accéder à chaque logement directement depuis l'extérieur.

Programme : **CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **SARL MOULIN DE LA PROMENADE**

Bureau d'étude : **4BIS**

Rôle candidat : **MISSIONS PC - PRO**

Objectifs environnementaux : **THPE - RT 2012, objectif HQE, orientation bioclimatique**

