L'ATTIQUE

CHARTRES (28)

m²	€	
800 m²	900 000 €	2019

Le projet est situé au sud du centre-ville de Chartres, dans un secteur qui présente un tissu urbain mixte et dense avec des bâtiments qualitatifs en limite des boulevards. Le projet consiste à **réhabiliter le plateau de bureaux** abandonnés situés au fond de la parcelle et à créer un **étage supplémentaire**. Le bâtiment existant sera conservé sans altérer le rythme des ouvertures. Les façades seront en enduit blanc et parement briques en correspondance avec l'entrée principale.

Programme : **SURÉLÉVATION ET RÉHABILITATION D'UN PLATEAU DE BUREAUX**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**
Bureau d'étude : **TUTTI**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RE 2020**

La **surélévation** se développera autour d'une **terrasse centrale** permettant d'amener du jour naturel à toutes les pièces et de profiter d'un espace extérieur. Ce nouvel étage sera valorisé par le choix des matériaux utilisés : habillage en zinc et habillage en bois. L'extension sera réalisée en **ossature bois**. Ce mode constructif permettra une mise en œuvre rapide de l'enveloppe, réduisant les nuisances de chantier.