



LA PORTE GUILLAUME

CHARTRES (28)



27 000 m²

50 000 €

2019 - 2021

L'aménagement de l'île de la **Porte Guillaume** comporte deux objectifs : le **potentiel foncier** de l'île et la **stratégie d'aménagement des espaces publics aux abords**. Le site d'étude de la ZAC est un site remarquable dont il faut **préserver** le paysage naturel et **mettre en valeur** le caractère insulaire. La situation du site, proximité centre-ville et son potentiel foncier, en font un site important pour le développement de la ville.

Programme : **AMO | PROGRAMMATION DE ZAC**
 Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
 Maître d'ouvrage : **BROWNFIELDS**
 Bureau d'étude : **TUTTI**
 Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
 Objectifs environnementaux : **RT 2012**

Quatre axes et enjeux nous sont parus importants pour la transformation de ce quartier : des **espaces partagés**, la **nature en ville**, l'identité de la ville et la gestion du foncier. C'est le dernier point, qui par une mise en valeur et une exploitation du potentiel foncier, permettra d'appliquer les autres enjeux pour un remodelage des espaces publics.

