



LA COURNEUVE
LA COURNEUVE (93)



600 m² + 200 m² SHON



830 000€



Novembre 2007 - Novembre 2010

Programme : RÉHABILITATION D'UN ENTREPÔT ET
CONSTRUCTION DE BUREAUX

Architecte : OSTINATO

Dans un site existant au cœur d'une **zone artisanale**, l'objectif a consisté en **le réaménagement** d'un local **composé d'entrepôts et de bureaux**.

Volontairement sobre car reposant sur une **ossature en acier existante**, la principale intervention a eu pour but la mise en place d'une **nouvelle vêtue**, d'une **isolation renforcée**, d'une **ventilation naturelle** et d'un **éclairage basse consommation**. Abordant la notion de développement durable et la combinant à des enjeux fonctionnels de taille. Cette opération constitue volontairement un exemple de **requalification lourde**. L'éclairage naturel, les ventilations mécaniques contrôlées permettent une **gestion été-hiver** de la surface. De même, **l'esprit symbolique du lieu a été préservé** par la mise en valeur de la **charpente métallique** et la préservation en l'état des sheds.

