



## LA BRASSERIE

DREUX (28)

Le projet consiste en la réhabilitation d'une **ancienne brasserie**, composée d'un **ensemble de 6 bâtiments** identifiables, en **25 logements collectifs**.

Les bâtiments sont identifiés par leur accès, regroupés de fait en 4 lots distincts. La cour, conçue comme un **espace partagé**, sera aménagée pour relier les 4 adresses. La proposition est de **recomposer le bâtiment existant** dit « de l'ancienne brasserie » aux **volumétries harmonieuses** respectant les gabarits imposés par le PLU.

La réhabilitation de l'ancienne brasserie permettra de conserver la trame des ouvertures existantes ainsi que sa hauteur de façade. Les matériaux choisis vont dans le sens d'une **mise en valeur du passé industriel du site**.



2 900 m<sup>2</sup>



3 200 000 €



2016

Programme : **RÉHABILITATION D'UNE ANCIENNE BRASSERIE EN LOGEMENTS**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**

Bureau d'étude : **ARTÉLIA**

Rôle candidat : **MISSION PC**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

