



## ILOT GUTENBERG

À Luisant, le long de la rue Gutenberg, **le projet prévoit la création d'une maison médicale, trois commerces, une pharmacie et une résidence intergénérationnelle.**

**Véritable opération urbaine**, commémorative d'un nouveau quartier, cet ensemble immobilier teinté de matériaux doux, tire son parti par l'intelligence de son implantation et de ses interactions sociales.

**Mutualisation des espaces verts, parcours doux et apaisants, matériaux durables** composent ce morceau de territoire en dialogue et en connivence avec un nouveau centre urbain luisantais recomposé et une agglomération en cours de mutation.



7500



11000000



2020-2024

Programme : **RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE**  
 Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**  
 Maître d'ouvrage : **SCCV GUTENBERG | NEXITY PARTENAIRE | EDOUARD DENIS**  
 Bureau d'étude : **SAISON PARAGOT | 3IA**  
 Ingénierie : **3IA**  
 Rôle candidat : **MISSION COMPLETE**  
 Objectifs environnementaux : **RT 2012 -10% | LABEL BEE+**

