



ILOT GUTENBERG

À Luisant, le long de la rue Gutenberg, **le projet prévoit la création d'une maison médicale, trois commerces, une pharmacie et une résidence intergénérationnelle.**

Véritable opération urbaine, commémorative d'un nouveau quartier, cet ensemble immobilier teinté de matériaux doux, tire son parti par l'intelligence de son implantation et de ses interactions sociales.

Mutualisation des espaces verts, parcours doux et apaisants, matériaux durables composent ce morceau de territoire en dialogue et en connivence avec un nouveau centre urbain luisantais recomposé et une agglomération en cours de mutation.



7500



11000000



2020-2024

Programme : **RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE**
 Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
 Maître d'ouvrage : **SCCV GUTENBERG | NEXITY PARTENAIRE | EDOUARD DENIS**
 Bureau d'étude : **SAISON PARAGOT | 3IA**
 Ingénierie : **3IA**
 Rôle candidat : **MISSION COMPLETE**
 Objectifs environnementaux : **RT 2012 -10% | LABEL BEE+**

