



ÎLOT ENGIE

CHARTRES (28)

L'ancien site industriel ENGIE, était devenu depuis quelques années une **friche urbaine** abandonnée aux portes de la ville. Ce site situé à l'entrée Nord de la ville offrait cependant un potentiel incroyable de **reconversion urbaine** et de **mise en valeur** de la ville. L'aménagement de cet îlot s'est articulé autour de plusieurs points clés. Il était important de **lier le nouveau tissu urbain à l'existant** : jouxtant deux portes importantes de la ville, **Porte Morard et Porte Guillaume**, l'aménagement se fait donc **en connexion de ces points historiques**. De la même manière la rue des Trois Détours est prolongée à travers l'îlot. Des **voies douces** traversant le site lieront la basse ville au coteau nord.



10 000 m²



19 000 000 €



2017 - 2019

Programme : **AMO | PROGRAMMATION DE ZAC**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **BF2 CHARTRES**

Assistant M.O : **VJ AMO**

Bureau d'étude : **3iA**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

