



ÎLOT 26 - ZAC BEAULIEU

CHARTRES (28)

Dans ce contexte imposant un **habitat intermédiaire**, il s'agissait, tout en honorant un gabarit et une implantation imposée, de trouver un mode de groupement original qui serait une source **d'individualisation du logement**, tout en garantissant une dimension urbaine équilibrée.

Certaines terrasses seront traitées comme **des pièces à ciel ouvert** intériorisées dans l'enveloppe blanche. Le soubassement, en partie **réservé à des commerces**, est traité en profondeur, pour garantir les **intimités** nécessaires aux implantations en rez-de-chaussée. Le bâtiment atteindra des **performances BBC**, en alliant une enveloppe **double peau** à des menuiseries à **haute performance**



220 m²



6 000 000 €



2012

Programme : **50 LOGEMENTS ET COMMERCES**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **CHARTRES DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER**

Bureau d'étude : **DELAGE & COULIOU**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RT 2012**

