



ILÔT 26 - ZAC BEAULIEU
CHARTRES (28)



220 m²



6 000 000€



Phase Esquisse

Programme : 50 LOGEMENTS + COMMERCES

Architecte : OSTINATO

Maître d'ouvrage : CHARTRES DÉVELOPPEMENT

Date de livraison : 2012

Dans ce contexte imposant un **habitat intermédiaire**, il s'agissait, tout en honorant un gabarit et une implantation imposée, de trouver un mode de groupement original qui serait une source **d'individualisation du logement**, tout en garantissant une dimension urbaine équilibrée. Certaines terrasses seront traitées comme **des pièces à ciel ouvert** intériorisées dans l'enveloppe blanche. Le soubassement, en partie **réservé à des commerces**, est traité en profondeur, pour garantir les **intimités** nécessaires aux implantations en rez-de-chaussée. Le bâtiment atteindra des **performances BBC**, en alliant une enveloppe **double peau** à des menuiseries à **haute performance**.

