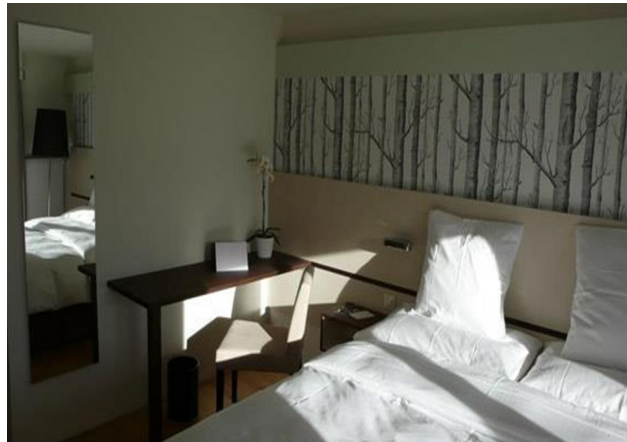


HÔTEL CIRTA FLEURY-MÉROGIS (91)



2 500 m² SHON



3 800 000€



août 2016

Programme : RECONSTRUCTION D'UN HOTEL DE 80 CHAMBRES

Architecte : OSTINATO

Maître d'ouvrage : SCI SMADI & CO

Objectifs environnementaux : RT 2012

Le projet consiste à réaliser un **établissement hôtelier** comportant :

- 1 partie sur rue comprenant **51 chambres**
- 1 restaurant sur rue comprenant **44 couverts**
- 1 partie en retrait (vers RN104) comprenant **30 chambres** de type **appart-hôtel**

L'hôtel aura une capacité d'accueil de **192 clients**, le restaurant pourra être ouvert aux personnes extérieures. Le parti architectural du projet recherche la plus **grande compacité** et **simplicité** possible du volume globale afin d'harmoniser le bâtiment avec son environnement immédiat. Le bâtiment, conçu principalement en maçonnerie sera particulièrement **économe en énergie**, favorisant les apports gratuits et les énergies renouvelables.

