



HÔTEL CIRTA

FLEURY-MÉROGIS (91)

Le projet consiste à réaliser un **établissement hôtelier** comportant :

- 1 partie sur rue comprenant **51 chambres**,
- 1 restaurant sur rue comprenant **44 couverts**,
- 1 partie en retrait (vers RN104) comprenant **30 chambres de type apart-hôtel**.

L'hôtel aura une capacité d'accueil de **192 clients**, le restaurant pourra être ouvert aux personnes extérieures. Le parti architectural du projet recherche la plus **grande compacité** et **simplicité** possible du volume global afin d'harmoniser le bâtiment avec son environnement immédiat. Le bâtiment, conçu principalement en maçonnerie, sera particulièrement **économe en énergie**, favorisant les apports gratuits et les énergies renouvelables.



2 500 m²



3 800 000 €



2016

Programme : **RECONSTRUCTION D'UN HÔTEL DE 80 CHAMBRES**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **SCI SMADI & CO**

Bureau d'étude : **SAISON PARAGOT**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

