



CONSTRUCTION D'UN EHPAD

LÈVES (28)

Le projet consiste en la construction d'un EHPAD de 98 chambres à Lèves, implanté sur un terrain en pente s'intégrant au relief naturel pour limiter les terrassements. L'organisation spatiale repose sur une composition en longères et volumes déhanchés, évoquant l'**échelle domestique d'un hameau**, avec un cœur central appelé « Place du Village ».

Les toitures sont traitées avec des pentes traditionnelles et des toitures terrasses pour harmoniser l'ensemble et **créer une silhouette douce**. Les façades intègrent des éléments boisés et des variations de volumes pour rompre toute symétrie et introduire des circulations naturellement éclairées. **L'architecture affirme un rôle de foyer en combinant fonctionnalité, lisibilité et convivialité**, tout en proposant un langage contemporain respectueux des références locales.



5 600 m²



11 210 967 €
HT



2023-2027

Programme : **CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 98 CHAMBRES**

Architecte : **OSTINATO / CREA'TURE**

Maître d'ouvrage : **FONDATION D'ALIGRE ET MARIE THÉRÈSE**

Assistant M.O : **SOCOFIT**

Bureau d'étude : **ODETEC**

Date de livraison : **Avril 2027**

Rôle candidat : **MISSION COMPLETE**

Objectifs environnementaux : **RE2020**

