

LOGEMENTS 🛍



EN CREUX

MAINVILLIERS (28)

Le projet s'inscrit dans le **prolongement** du bâti existant le long de la voie principale. L'alignement des constructions offre un **front bâti continu** et cohérent avec le positionnement de deux **immeubles** « **proues** » identifiant l'**entrée de la ZAC**.

La volonté est de conserver une respiration en cœur d'îlot avec la mise en place d'espaces végétales afin d'assurer une continuité avec les jardins individuels, installant ainsi une distance d'intimité entre les différents lots. Les bâtiments possèdent une volumétrie et un aspect architectural spécifique à chacun, en enduit blanc ou bardage en zinc. Le soubassement de l'ensemble des immeubles est réalisé en enduit matricé de teinte gris anthracite et les différents balcons et loggias sont habillés d'un garde-corps en tôle perforée.









5 000 m²

5 000 000 €

2017

Programme: 50 LOGEMENTS COLLECTIFS ET

COMMERCES

Architecte: L'atelier d'architecture OSTINATO

Maître d'ouvrage : **NEXITY** Bureau d'étude : **4BIS** Rôle candidat : **MISSION PC**

Objectifs environnementaux : RT 2012 -20%, châssis faible émissivité, récupération des eaux de pluie,

orientation bioclimatique

