



EN CREUX

MAINVILLIERS (28)

Le projet s'inscrit dans le **prolongement** du bâti existant le long de la voie principale. L'alignement des constructions offre un **front bâti continu** et cohérent avec le positionnement de deux **immeubles « proues »** identifiant l'**entrée de la ZAC**.

La volonté est de conserver une respiration en **cœur d'îlot** avec la mise en place d'**espaces végétales** afin d'assurer une continuité avec les jardins individuels, installant ainsi une distance d'intimité entre les différents lots. Les bâtiments possèdent une **volumétrie** et un aspect architectural **spécifique** à chacun, en enduit blanc ou bardage en zinc. Le **soubassement** de l'ensemble des immeubles est réalisé en **enduit matricé** de teinte gris anthracite et les **différents balcons et loggias** sont habillés d'un garde-corps en tôle perforée.



5 000 m²



5 000 000 €



2017

Programme : **50 LOGEMENTS COLLECTIFS ET COMMERCES**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **NEXITY**

Bureau d'étude : **4BIS**

Rôle candidat : **MISSION PC**

Objectifs environnementaux : **RT 2012 -20%, châssis faible émissivité, récupération des eaux de pluie, orientation bioclimatique**

