



CROIX FORT SAINT-MEDARD-D'AUNIS (17)



350 m² SHON



400 000€



ESQ Janvier 2006 - MDT Janvier 2010

Programme : CONSTRUCTION D'UN HANGAR DE BUREAUX
MANIFESTE

Architecte : OSTINATO

Maître d'ouvrage : MANIFESTE

Plateaux de **bureaux modulaires** (organisation intérieure évolutive) à **haute portance** et à très **haute performance thermique**. Il s'agissait donc d'offrir à son implantation une **dimension publique**: le bâtiment s'expose, il profite de toute la hauteur et de toute la largeur disponible. Une fois ce premier impact urbain franchi, il offre cependant une **grande ouverture à l'utilisateur**: le **terrain libéré**, au sol, crée une **perméabilité importante** de la parcelle et invite le piéton à la parcourir. La **volumétrie** du bâtiment est volontairement simple: il s'agit d'un **parallépipède flottant reposant sur le bloc d'entrée** et 2 poteaux déportés, libérant ainsi les limites de la parcelle et renforçant la dimension flottante du bâtiment. Les façades sont recouvertes d'un **bardage « filant »** s'ajoutant légèrement au droit des menuiseries. Ce dernier est biseauté de façon à **contrôler au mieux les apports solaires**. Certains « panneaux » de bardage sont en ouvrant, offrant à l'utilisateur une **gestion mécanique du rayonnement solaire**.

