# ILOT GUTENBERG

LUISANT (28)

| 7 500 m² | 11 000 000 € | 2020 - 2022 |
|---|---|---|

À Luisant, le long de la rue Gutenberg, **le projet prévoit la création d'une maison médicale, trois commerces, une pharmacie et une résidence intergénérationnelle.**

**Véritable opération urbaine,** commémorative d'un nouveau quartier, cet ensemble immobilier teinté de matériaux doux, tire son parti par l'intelligence de son implantation et de ses interactions sociales.

**Mutualisation des espaces verts, parcours doux et apaisants, matériaux durables** composent ce morceau de territoire en dialogue et en connivence avec un nouveau centre urbain luisantais recomposé et une agglomération en cours de mutation.

Programme : **RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE, COMMERCES, MAISON MÉDICALE ET CRÈCHE**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **SSCV GUTENBERG | NEXITY PARTNERS**
Assistant M.O : **EXCELLENCE PROMOTION**
Bureau d'étude : **SAISON-PARAGOT**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RE 2020**