ILOT GUTENBERG

LUISANT (28)

7 500 m²	11 000 000 €	2020 - 2022

Programme : **RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE, COMMERCES, MAISON MÉDICALE ET CRÈCHE**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **SSCV GUTENBERG | NEXITY PARTNERS**
Assistant M.O : **EXCELLENCE PROMOTION**
Bureau d'étude : **SAISON-PARAGOT**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RE 2020**

À Luisant, le long de la rue Gutenberg, **le projet prévoit la création d'une maison médicale, trois commerces, une pharmacie et une résidence intergénérationnelle.**

Véritable opération urbaine, commémorative d'un nouveau quartier, cet ensemble immobilier teinté de matériaux doux, tire son parti par l'intelligence de son implantation et de ses interactions sociales.

Mutualisation des espaces verts, parcours doux et apaisants, matériaux durables composent ce morceau de territoire en dialogue et en connivence avec un nouveau centre urbain luisantais recomposé et une agglomération en cours de mutation.