



COEUR DE BEAUCE

JANVILLE

La Communauté des Communes Cœur de Beauce a besoin d'agrandir et de **regrouper les trois pôles de services**, aujourd'hui installés à Voves, Janville et Orgères.

La Com Com nous a missionné pour réaliser un diagnostic sur la parcelle de l'actuel site de Janville. Nous avons effectué un diagnostic incluant les thématiques suivantes : **territorial (territoire et site), réglementaire, paysager, urbain, organisationnel, architectural et technique**. Les objectifs du diagnostic étaient les suivants : répertorier les surfaces existantes, donner des axes d'extension en cohérence avec la construction existante et le PLU, exploiter le potentiel du site, donner plus de visibilité au bâtiment depuis les axes principaux, valoriser le bâti existant, définir des solutions techniques et financières optimales.



350 m²

1 175 000 €

Programme : **Bureaux**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE BEAUCE**

Bureau d'étude : **TACTIS**

Rôle candidat : **DIAG**

Objectifs environnementaux : **RE 20**

D. DIAGNOSTIC URBAIN

1. LE CONTEXTE EXISTANT - AXONOMETRIE

