



## CO-WORKING CO-MOVING

LA COURNEUVE (93)

Le projet se situe dans un site existant au cœur d'une **zone artisanale** : il s'agit du réaménagement d'un local **composé d'entrepôts et de bureaux**.

L'intervention est volontairement sobre, car reposant sur une **ossature métallique existante**, à laquelle s'ajoute une **nouvelle vêtue**, complétée par une **isolation renforcée**, et une ventilation naturelle, ainsi qu'un **éclairage basse consommation**.

Abordant la notion de **développement durable**, combinée à des enjeux fonctionnels de taille, cette opération constitue volontairement un exemple de **requalification lourde**. L'éclairage naturel, les ventilations mécaniques contrôlées permettent une **gestion été-hiver** de la surface. De même, **l'esprit symbolique du lieu a été préservé** par la mise en valeur de la **charpente métallique** et la préservation en l'état des **sheds**.



800 m<sup>2</sup>



830 000 €



2007 - 2010

Programme : **RÉHABILITATION D'UN ENTREPÔT ET CONSTRUCTION DE BUREAUX**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **PRIVÉ**

Bureau d'étude : **4BIS**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

