



CLOS DES RIVES

CHARTRES (28)

Le terrain, une fois dépollué, est découpé par **un maillage viaire qui prolonge les voies existantes** et participe ainsi à **la ressoudure entre les différents tissus urbains** se trouvant de part et d'autre de la basse ville.

De ce maillage découle différents lots : logements collectifs en accession, logements collectifs sociaux, maisons individuelles et une résidence senior. L'architecture des bâtiments s'intègre à l'architecture environnante, en reprenant **les pignons chartrains en façade. La brique, pour rappeler le passé industriel du site**, habille les soubassements. De **larges terrasses plantées** rendent les logements attractifs, avec de belles vues sur la ville de Chartres, et pour certains, sur la Cathédrale. Une petite place est créée à l'entrée du site, pour **redonner une échelle piétonne au boulevard**, et aux abords de la place Morard.



9 300 m²

19 000 000 €

2018 - 2022

Programme : **IMMEUBLES COLLECTIFS DE 255 LOGEMENTS**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **BF2 CHARTRES**

Bureau d'étude : **3iA**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RE 2020**

