



CLEMENCEAU

CHARTRES (28)

Dans le cadre d'une **opération de refonte complète d'un ancien site technique**, le projet a pour vocation d'accompagner l'entrée de ville par la construction d'un ensemble immobilier unitaire, assurant une **transition douce entre les faubourgs et le cœur de ville historique**.

Composée de **130 logements collectifs aux typologies variées** et aux prolongements extérieurs généreux, la résidence services est un élément clé de l'ensemble immobilier. **Sobre**, et **performant thermiquement** grâce à ses façades en brique, il s'ouvre sur un **parc arboré protégé des vues extérieures** et donne également sur le chevet de la cathédrale.



8 000 m²



11 000 000 €



2020 - 2022

Programme : **RÉSIDENCE SERVICE DE 130 LOGEMENTS**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **BROWNFIELDS**

Assistant M.O : **VJ AMO**

Bureau d'étude : **3iA**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012 - 20%**

