



## CASANOVA

CHARTRES (28)

Situé à une position stratégique dans le futur aménagement du Pôle Gare à Chartres, l'îlot Casanova doit pouvoir s'intégrer au bâti existant tout en faisant figure de proue à l'entrée Ouest de Chartres. L'emplacement favorise la mise en place d'un programme mixte. En effet l'îlot est à quelques mètres de la gare de Chartres, sur l'axe Le Mans - Paris, propice à la création de locaux tertiaires mais également aux portes d'un quartier attractif en pleine reconversion. Le rez-de-chaussée sera donc occupé par des bureaux sur la rue Casanova et par des espaces de commerces sur la rue Nicole, les étages seront quant à eux réservés aux logements, du T2 au T5 duplex. Ce programme prendra corps au sein d'un gabarit établi pour récupérer la continuité bâtie et limiter la hauteur constructible. Des vues traversantes seront aménagées depuis la rue vers l'arrière du bâtiment où un large espace paysager sera aménagé.



4 900 m<sup>2</sup>



5 200 000 €



NC

Programme : **OPÉRATION MULTIFONCTIONNELLE : LOGEMENTS, BUREAUX, COMMERCES**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **CHARTRES DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

