BRUT ET DÉLICAT

MONTREUIL (93)

Le projet concerne la rénovation d'un **local d'activité** situé en fond de parcelle suite à un incendie. L'intervention a débuté par la démolition des bâtiments les plus endommagés.

La création d'un patio permet de séparer la maison sur rue de la **halle en fond de parcelle**. Le volume du bâtiment est conservé et la **structure acier est remise en valeur**, conservant ainsi le **passé industriel du lieu**. Les **pièces de services sont regroupées** dans un **volume cubique indépendant** placé au centre de l'espace de travail.

m²	€	
500 m²	**400 000 €**	**2016**

Programme : **CRÉATION D'UN PLATEAU DE BUREAUX DANS UN LOCAL INDUSTRIEL**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **BAUDOT ET CONSORTS**
Bureau d'étude : **4BIS**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RT 2012**