



BRUT ET DÉLICAT

MONTREUIL (93)

Le projet concerne la rénovation d'un **local d'activité** situé en fond de parcelle suite à un incendie. L'intervention a débuté par la démolition des bâtiments les plus endommagés.

La création d'un patio permet de séparer la maison sur rue de la **halle en fond de parcelle**. Le volume du bâtiment est conservé et la **structure acier est remise en valeur**, conservant ainsi le **passé industriel du lieu**. Les **pièces de services sont regroupées** dans un **volume cubique indépendant** placé au centre de l'espace de travail.



500 m²



400 000 €



2016

Programme : **CRÉATION D'UN PLATEAU DE BUREAUX DANS UN LOCAL INDUSTRIEL**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **BAUDOT ET CONSORTS**

Bureau d'étude : **4BIS**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

