



## ATLAS

CHARTRES (28)

Le projet est de créer un espace attractif, entièrement dédié à la voiture. L'emplacement situé sur **l'ancien site du magasin de meubles ATLAS**, bénéficie aujourd'hui d'une position privilégiée dans un **espace urbain en mutation**.

Pour ce faire, notre proposition s'inscrit dans l'emprise existante du bâtiment, en alignement avec le bâti industriel de la rue. L'ensemble des **activités regroupées sur le site émerge en façade** pour l'animer et offrir aux usagers une **lecture rapide des locaux** se trouvant sous l'enveloppe.

Le choix **d'une implantation en bandes** et la création d'une **rue intérieure** permet de moduler les locaux en fonction de l'activité et de séparer efficacement les voies de services des espaces destinés aux usagers. Les services rendus par ce pôle seront multiples : entretien et location de véhicules, showroom au rez-de-chaussée, salle de détente et espaces individuels de travail à l'étage.



2 300 m<sup>2</sup>



3 400 000 €



2012

Programme : **RÉHABILITATION D'UN ESPACE COMMERCIAL**

Architecte : **OSTINATO / AGENCE G. TROUVÉ / F. TCHEPELEV**

Maître d'ouvrage : **CHARTRES DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER**

Bureau d'étude : **4BIS**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

