



ALVE

DREUX (28)

Le projet consiste en la réalisation d'une **résidence sociale** réunissant 20 chambres/studios **autour d'espaces communs**. Afin d'éviter la répétition uniforme dans un bâtiment compact et massif, les chambres sont autonomisées et bénéficient d'une **double distribution intérieure/extérieure** afin de créer des flux libres et de renforcer l'autonomisation voulue dans un tel programme.

En jouant sur le retournement des toitures d'un module à l'autre, chaque unité apparaît comme étant unique tandis que le projet seulement est constitué de trois éléments répétés intégrant également la distribution. Ce système permet une **évolutivité importante du foyer** tout en offrant une maîtrise économique non négligeable malgré une **performance thermique BBC**.



770 m²



1 600 000 €



2015 - 2016

Programme : **LOGEMENTS GROUPÉS**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **HABITAT DROUAI**

Bureau d'étude : **M BELGESSOUM**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **THPE - TEST INFILTROMÉTRIE - RT 2012**

