



41 TRÉVET

AUBERVILLIERS (93)

Le projet consiste en la **transformation d'un ancien hangar** de stockage en 3 logements comprenant **patios et jardins d'hiver sous verrière**. Le bâtiment est scindé en 3 parties égales suivant la **trame constructive** de la halle industrielle.

L'enjeu du projet consiste à prouver qu'il est possible d'implanter un habitat individuel dense sur une parcelle de 110 m² aveugle sur 3 de ses façades, en plein centre urbain en proposant une grande gamme de **qualités lumineuses**, des **espaces extérieurs** et une **véritable intimité**.

Des ouvertures généreuses y apportent une lumière directe à l'est le matin et une lumière diffuse le reste de la journée sans créer de vis-à-vis. Le maintien de la **volumétrie** et de la **façade existante** permettent de **préserver ce bâtiment en tant que repère, marqueur dans la ville**.



220 m²



300 000 €



2007 - 2009

Programme : **RÉHABILITATION D'UN HANGAR**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **SARL CARDINAL**
Bureau d'étude : **ACTIV CONSTRUCTION**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RT 2012**

