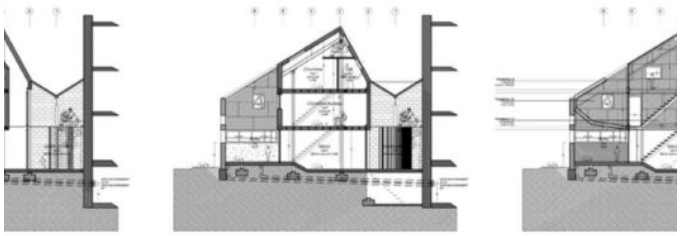
# 41 TRÉVET

AUBERVILLIERS (93)

| 220 m² | 300 000 € | 2007 - 2009 |
|---|---|---|

Programme : **RÉHABILITATION D'UN HANGAR**
Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**
Maître d'ouvrage : **SARL CARDINAL**
Bureau d'étude : **ACTIV CONSTRUCTION**
Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**
Objectifs environnementaux : **RT 2012**

Le projet consiste en **la transformation d'un ancien hangar** de stockage en 3 logements comprenant **patios et jardins d'hiver sous verrière**. Le bâtiment est scindé en 3 parties égales suivant la **trame constructive** de la halle industrielle.

L'enjeu du projet consiste à prouver qu'il est possible d'implanter un habitat individuel dense sur une parcelle de 110 m² aveugle sur 3 de ses façades, en plein centre urbain en proposant une grande gamme de **qualités lumineuses**, des **espaces extérieurs** et une **véritable intimité**.

Des ouvertures généreuses y apportent une lumière directe à l'est le matin et une lumière diffuse le reste de la journée sans créer de vis-à-vis. Le maintien de la **volumétrie** et de la **façade existante** permettent de préserver ce bâtiment en tant que repère, marqueur dans la ville.