



34 TRÉVET

AUBERVILLIERS (93)

Ce projet incarne parfaitement l'enjeu de la **restructuration en milieu urbain dense**. Dans un premier temps, nous offrons une deuxième vie à des bâtiments vétustes et sous-dimensionnés pour ces usages : les interventions se font en site occupé et consistent autant à une **reprise en élévation** qu'à un **renforcement des fondations**.

Au delà-des contraintes techniques, très importantes, l'enjeu consiste à **garantir une qualité d'habitat**, autant en terme de salubrité que sur le plan spatial et lumineux, et ce, tout en maintenant l'esprit du site. Les groupements imaginés, autour de **patios** et de **cours intérieures arborées** créent des **modes d'habitats originaux** et générateurs de **vie collective**. Le maintien de ces bâtiments, marqueurs dans la ville, assure au quartier, autant pour ses habitants que pour sa propre histoire, des ancrages permettant l'articulation entre passé et avenir.



1 600 m²



1 500 000 €



2007 - 2009

Programme : **BUREAUX DANS UNE USINE DÉSAFECTÉE**

Architecte : **L'atelier d'architecture OSTINATO**

Maître d'ouvrage : **SCI BT**

Bureau d'étude : **ACTIV CONSTRUCTION**

Rôle candidat : **MISSION COMPLÈTE**

Objectifs environnementaux : **RT 2012**

